

Gołcza 08.02.2024 r.

OGŁOSZENIE

Wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

Gmina Gołcza ogłasza pisemny nabór ofert na wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 298,87 m² zlokalizowanego na działce nr ewid. 589 obręb Ulina Wielka z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

I. Warunki lokalowe:

1. Lokal dostosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej (obecnie do działalności gastronomicznej) i składa się z siedmiu pomieszczeń i stref:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia m ²
1.	Sala restauracyjna,	196,39
2.	Kuchnia,	44,27
3.	Zmywalnia,	9,31
4.	Pomieszczenie socjalne	20,11
5.	WC M/N	6,08
6.	WC D	4,44
7.	Magazyn podręczny	18,27

2. Lokal posiada dwa wejścia:
 - a. Od części restauracyjnej
 - b. Od zaplecza
3. Lokal wyposażony jest we wszystkie potrzebne instalacje:
 - a. Wodną
 - b. Elektryczną (3 fazy) oraz oświetleniową
 - c. Wentylacyjną (mechaniczną)
 - d. Kanalizacyjną
 - e. Instalacja CO
4. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym w celu ustalenia terminu oględzin.

II. Warunki wynajmu:

1. Najemca na własny koszt dokona adaptacji pomieszczeń pod w/w działalność,
2. Najemca zobowiązany jest do comiesięcznego uiszczania opłat za: czynsz, wodę według zużycia, ścieki według zużycia, energię elektryczną i ogrzewanie według zużycia na podstawie odczytów.
3. Stawka wywoławcza za czynsz najmu lokalu wynosi 8 100,00zł netto + obowiązujący podatek VAT.

4. Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu w dniu podpisania umowy.
5. Najemca zobowiązany jest do utylizacji odpadów z prowadzonej działalności.

III. Wybór oferty:

1. W wyniku postępowania wybrana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszą cenę czynszu najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
3. Ofertę należy złożyć osobiście w godzinach urzędowania 8:00-15:00, w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem „Oferta – wynajem lokalu GASTRONOMICZNEGO” do dnia **01.03.2024 r.**
4. W przypadku gdy uczestnicy biorący udział w postępowaniu zaoferują tę samą cenę, zostanie pomiędzy nimi przeprowadzona licytacja ustna w miejscu i czasie wyznaczonym przez Ogłoszeniodawcę.
5. Oferenci, biorąc udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wynikach w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od momentu otwarcia ofert.

IV. Wymagane dokumenty

1. Kserokopia aktualnego zaświadczenia o prowadzonej działalności lub oświadczenie o chęci założenia działalności,
2. Wypełniony kwestionariusz (załącznik 1. do ogłoszenia)

WÓJT GMINY
mgr Lesław Blacha