

OGŁOSZENIE
Wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności
gospodarczej

Gmina Gołcza ogłasza pisemny nabór ofert na wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 150,39 m² zlokalizowanego na działce nr ewid. 589 obręb Ulina Wielka z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

I. Warunki lokalowe:

1. Lokal dostosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej (obecnie do działalności usługowej) i składa się z czterech pomieszczeń i stref:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia m ²
1.	Motylarnia	80,54
2.	Wylęgarnia	20,15
3.	Sala edukacyjna	38,37
4.	Poczekalnia	11,33

2. Lokal posiada jedno wejścia:
 - a. Od strefy wejściowej komunikacyjnej
3. Lokal wyposażony jest we wszystkie potrzebne instalacje:
 - a. Wodną
 - b. Elektryczną (3 fazy) oraz oświetleniową
 - c. Wentylacyjną (mechaniczną)
 - d. Kanalizacyjną
 - e. Instalacja CO
4. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym w celu ustalenia terminu oględzin.

II. Warunki wynajmu:

1. Najemca na własny koszt dokona adaptacji pomieszczeń pod w/w działalność,
2. Najemca zobowiązany jest do comiesięcznego uiszczania opłat za: czynsz, wodę według zużycia, ścieki według zużycia, energię elektryczną i ogrzewanie według zużycia na podstawie odczytów liczników.
3. Stawka wywoławcza za czynsz najmu lokalu wynosi 6 500 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
4. Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu w dniu podpisania umowy.
5. Najemca zobowiązany jest do utylizacji odpadów z prowadzonej działalności.

III. Wybór oferty:

1. W wyniku postępowania wybrana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszą cenę czynszu najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
3. Ofertę należy złożyć osobiście w godzinach urzędowania 8:00-15:00, w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem „Oferta – wynajem lokalu MOTYLARNIA” do dnia **01.03.2024 r.**
4. W przypadku gdy uczestnicy biorący udział w postępowaniu zaoferują te samą cenę, zostanie pomiędzy nimi przeprowadzona licytacja ustna w miejscu i czasie wyznaczonym przez Ogłoszeniodawcę.
5. Oferenci, biorąc udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wynikach w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od momentu otworzenia ofert.

IV. Wymagane dokumenty

1. Kserokopia aktualnego zaświadczenia o prowadzonej działalności lub oświadczenie o chęci założenia działalności,
2. Wypełniony kwestionariusz (załącznik 1. do ogłoszenia)

WÓJT GMINY
mgr Lesław Blacha