**UMOWA Nr ..../2015 ( projekt)**

zawarta w dniu …………. w Gołczy, pomiędzy Gminą Gołcza – Urzędem Gminy reprezentowaną przez Wójta Gminy Gołcza, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Wójt Gminy – Lesław Blacha

przy kontrasygnacie Skarbnika – Romany Nowak

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, a …………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą"

**§1**

*Przedmiot umowy*

1. Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), na wykonanie zadanie pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez budowę mikroinstalacji prosumenckich w Gminie Gołcza"   
w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Zadanie niniejsze jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 321 „ Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej „ Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

3. Zamówienie obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i zainstalowanie systemów opartych o panele fotowoltaiczne wytwarzających energię elektryczną wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i okablowaniem, a także układem pomiaru energii pozwalającym na monitorowanie uzysku energii – 50 mikroinstalacji prosumenckich o mocy min. 3,15 kW każda dla potrzeb wytworzenia energii elektrycznej na potrzeby gospodarstw domowych:

a) opracowanie dokumentacji projektowej dla każdej mikroinstalacji fotowoltaicznej zgodnie z normami i parametrami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – po 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej .

b) wykonanie dokumentacji powykonawczej – po 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej .

c) zainstalowanie w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową 50 kompletnych fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich na budynkach mieszkalnych wskazanych przez Zamawiającego.

d) bezpłatny serwis oraz przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji.

**§ 2**

*Zakres przedmiotu umowy*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej i wykonania robót budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami - na warunkach określonych w SIWZ i umowie.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) protokólarne przyjęcie od Zamawiającego Programu funkcjonalno-użytkowego

b) zabezpieczenie i oznaczenie terenu robót;

c) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;

d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

e) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub ich przekazania uprawnionemu podmiotowi;

f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

g) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z niniejszą umową, są wolne od wad i mogą być przekazane do użytkowania;

h) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

i) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

j) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

k) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w

tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

l) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych do odbioru;

m) usuwanie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

n) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin ich zakończenia; ;

o) wykonywać polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, włącznie z poleceniem wstrzymania robót na budowie;

p) na żądanie przedstawicieli Zamawiającego sporządzić stosowne zestawienia, informacje oraz udzielać wyjaśnień, dotyczących przedmiotu umowy;

q) po zakończeniu realizacji zamówienia przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową i powykonawczą,

r) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 400 000,00 zł przez cały okres realizacji umowy.

**§3**

*Terminy realizacji*

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie realizacji - w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy

2. wykonanie całości robót budowlano - montażowych zakończonych protokołem odbioru końcowego – do 29 września 2015 r.

**§4**

*Przedstawiciele Wykonawcy*

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.

3. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez zamawiającego. Zmiana taka może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

4. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie : ……………………………, uprawnienia nr…………………

**§ 5**

*Wynagrodzenie*

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: ........................................., w kwocie brutto: .................................. zł słownie .............................

2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku

VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. I posiada NIP ..............................................................

3. Podstawą rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie :

a) cen jednostkowych poszczególnych rodzajów mikroinstalacji fotowoltaicznych,

b) dokumentacji projektowych mikroinstalacji fotowoltaicznych.

4. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności jednorazowej po odbiorze robót potwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ............................

Nr: ....................................., w terminie 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury.

Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru robót, lub załączenie protokołu niepodpisanego spowoduje naliczenie ponownego 7-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących elementów.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Za dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający uzna oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dołączone do faktury o płatność.

7. W związku z ustanowioną w treści art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawca za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uchylenia się przez niego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:

a) zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,

b) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

c) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, informując go jednocześnie o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

8. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 7 pkt 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

*Odbiory*

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

b) po wykonaniu całości robót-odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 , dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie poinformowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o w/w spowoduje, że Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia tych elementów robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia elementów robót do stanu poprzedniego.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości zamówienia, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) dokumentację projektową i powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz określonymi w PFU.,

b) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują 8. następujące uprawnienia:

a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usuniecie ,

b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

**§ 7**

*Podwykonawstwo*

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do umowy i do jej zmian w przypadkach :

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonych umów o podwykonawstwo o których mowa w ust. 5 lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 5 uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.

7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**§ 8**

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny oferty brutto) tj. …………………….. zł (słownie:………………….) w jednej z form określonych w art. 148 ustawy Pzp.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie wykonawcy w następujących terminach:

70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane

30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi z a wady.

3. Zabezpieczenie musi obejmować okres rękojmi. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kilku (dopuszczonych prawem i przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu) formach zapis § 8 będzie miał brzmienie odpowiednie do sytuacji z zachowaniem zasad określonych w art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 9**

*Zmiana umowy*

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) Kwota wynagrodzenia może ulec zmianie:

a) w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o wartość wynikającą ze zmiany tej stawki,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002r Nr 200 , poz. 1679 , z późn.zm.)

c) w wyniku realizacji mniejszej ilości mikroinstalacji niż przewidziana w PFU, SIWZ i niniejszej umowie.

2) Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach:

a) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

b) zaistnienia siły wyższej w rozumieniu przepisów k.c.,

c) zaistnienia niesprzyjających, obiektywnych warunków klimatycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

3) Zmiana kierownika budowy w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych lub nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy.

4) Zmiana osób, które będą nadzorować wykonanie zamówienia, pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych uprawnień.

5) Zmiana lokalizacji wykonania instalacji na innym budynku/nieruchomości niż pierwotnie wskazano w PFU.

2. Fakt zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności musi mieć odzwierciedlenie na piśmie i wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) oraz zgoda Zamawiającego.

***§ 10***

*Odstąpienie od umowy*

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) nastąpiła likwidacja firmy Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji, bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz.1361 z późn. zm.), z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy w stopniu zagrażającym wykonaniu umowy,

d) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.

e) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 11**

*Kary umowne*

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych.

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:

a) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

· za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

· za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 90 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust.1umowy ,

· za nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 30% należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy

· w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 3 % należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

· za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 30 % należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy

· w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo z zakresie terminu zapłaty w wysokości 30% należnego wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy

b) zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 umowy

2. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru zamawiającego.

**§ 12**

*Warunki gwarancji, rękojmi i serwisu*

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy następującego okresu gwarancji jakości:

a) gwarancja panel fotowoltaiczny - 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

b) gwarancja na inwerter - 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

c) gwarancja na pozostałe roboty, materiały i urządzenia – zgodnie ze złożoną ofertą - (co najmniej 5) lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

d) serwis z czasem reakcji w przypadku usterek lub awarii wynosi 48 godzin od powiadomienia wykonawcy przez zamawiającego.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości określonego w ust.1 lit.c.

3. Po upływie pięciu lat od daty podpisania odbioru końcowego, uprawnienia z tytułu gwarancji jakości Zamawiający przeniesie na właścicieli nieruchomości, którzy w tym czasie staną się właścicielami fotowoltaicznych mikroinstalacji prosumenckich lub ich następcom prawnym. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę.

4. Gwarancja na udzielone roboty musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i na pierwsze wezwanie Zamawiającego

5. Dokumenty gwarancyjne (Karta gwarancyjna) określające szczegółowo warunki gwarancji i serwisu zostaną Zamawiającemu wydane w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Usuniecie wady uważa się za skuteczne z chwila podpisania przez Zamawiającego lub właściciela nieruchomości stosownego protokołu.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty ustalonej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy, gwarancja jakości i rękojmia za wady obowiązuje w stosunku do zakresu przedmiotowego umowy objętego dokonanymi odbiorami.

9. W przypadku likwidacji firmy Wykonawcy w okresie rękojmi za wady koszty wykonania przeglądów serwisowych oraz usuwania wad będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 8 umowy.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

**§ 14**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

**§ 15**

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest: oferta Wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, Załącznik nr 8 - Karta gwarancyjna na mikroinstalacje fotowoltaiczne.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: